**中国建设银行在香港举办粤港澳大湾区住房租赁服务发布会**

9月28日，建设银行在香港举办粤港澳大湾区住房租赁服务发布会，为区域内跨境居民提供贴合其居住及融资需求的金融服务，助力营造大湾区内城市群宜业宜居的环境。建设银行行长王祖继、香港特别行政区政府财政司司长陈茂波、中联办副主任陈冬、政制及内地事务局局长聂德权以及建设银行总行有关部门、广东分行、深圳分行、建行亚洲、澳门分行、建银国际等领导出席发布活动。

**将住房租赁综合服务拓展到大湾区**

作为一带一路、京津冀经济圈、长江经济带之外，又一个新的增长极，粤港澳大湾区具备独特的区位优势，有望成为我国开放程度最高、创新活力最强的区域之一。

王祖继在致辞中指出，建设银行是国内住房金融领域最大、最专业的服务商，拥有丰富的经验和深受客户欢迎的金融产品和服务，30多年以来，一直围绕城市宜业宜居环境建设进行持续探索，最近又推出了解决租赁住房问题的一揽子综合解决方案。他表示，针对大湾区租赁市场特点，建设银行研发上线“CCB建融家园”APP粤港澳大湾区专版，助力营造大湾区内城市群宜业宜居的环境，希望以此更好地服务港澳居民跨境工作生活。

发布会上，建设银行广东省分行行长刘军介绍了住房租赁服务在广东地区尤其是大湾区城市的有关做法。他表示，建设银行积极推进粤港澳大湾区住房租赁业务，不仅是对国家租购并举与大湾区建设战略的热切回应，更是对粤港澳大湾区民众宜居宜业优质生活的郑重承诺。广东省分行在总行的指导和社会各界的鼎力支持下，率先在广东推出建设银行的“安居”解决方案，取得一定的经验与阶段性成果，有信心为粤港澳大湾区的高速发展和人才战略作出更大的贡献。

建行亚洲董事长江先周介绍了住房租赁服务在港澳地区的落地情况。他表示，“粤港澳大湾区住房租赁服务”主要为满足四类人群需求，即内地工作、创业的港澳人士，返内地养老的港澳居民，在港澳工作、大湾区居住的居民及持有境内住宅物业的港澳人士等，为其提供内地租房房源、内地不动产财富管理、跨境金融等服务。在内地住房租赁服务的基础上，大湾区住房租赁服务将更为完善、多样，为区域内跨境居民提供更贴合其居住及融资需求的服务，包括提供大湾区精选房源、优化现有住房租赁平台“CCB建融家园”APP、提供跨境支付及贷款类产品等。

**以金融力量助力大湾区安居乐业**

在当天的发布会上，建设银行还重点介绍了“CCB建融家园”和“CCB建融公寓”APP，以及建行亚洲提供的配套金融产品。

据悉，为贴合港澳居民使用习惯，方便港澳居民快速找到适合自身需求的房源，“CCB建融家园”及“CCB建融公寓”APP特别增设大湾区版面。打开该版面发现，页面以繁体字展示，房源展示以四类重点服务人群的需求为基础，分设“口岸通勤”“内地长居”“青年创业”“安心养老”等房源主题版块，可满足搜索房源、预约看房、缴费支付、报修评价等需求，实现客户在线租赁交易。

此外，建行亚洲还推出配套金融服务，提供“湾区安居贷”及“湾区乐业贷”两款金融产品，将满足港澳居民租房贷款和创业融资的需求。

自2017年以来，住房租赁被确立为我国住房体系的重要组成部分，发展势头迅猛。建设银行从住房供给侧发力，率先在同业中推出住房租赁综合服务方案。截至8月末，建行已与超过300个地级及以上行政区签订合作协议，并实现住房租赁服务平台上线。

此次住房租赁服务在大湾区推广是建设银行住房租赁服务的进一步延伸。今后，建设银行将继续为大湾区居民提供全面、周到的金融服务，帮助大湾区居民在大湾区内安居乐业。